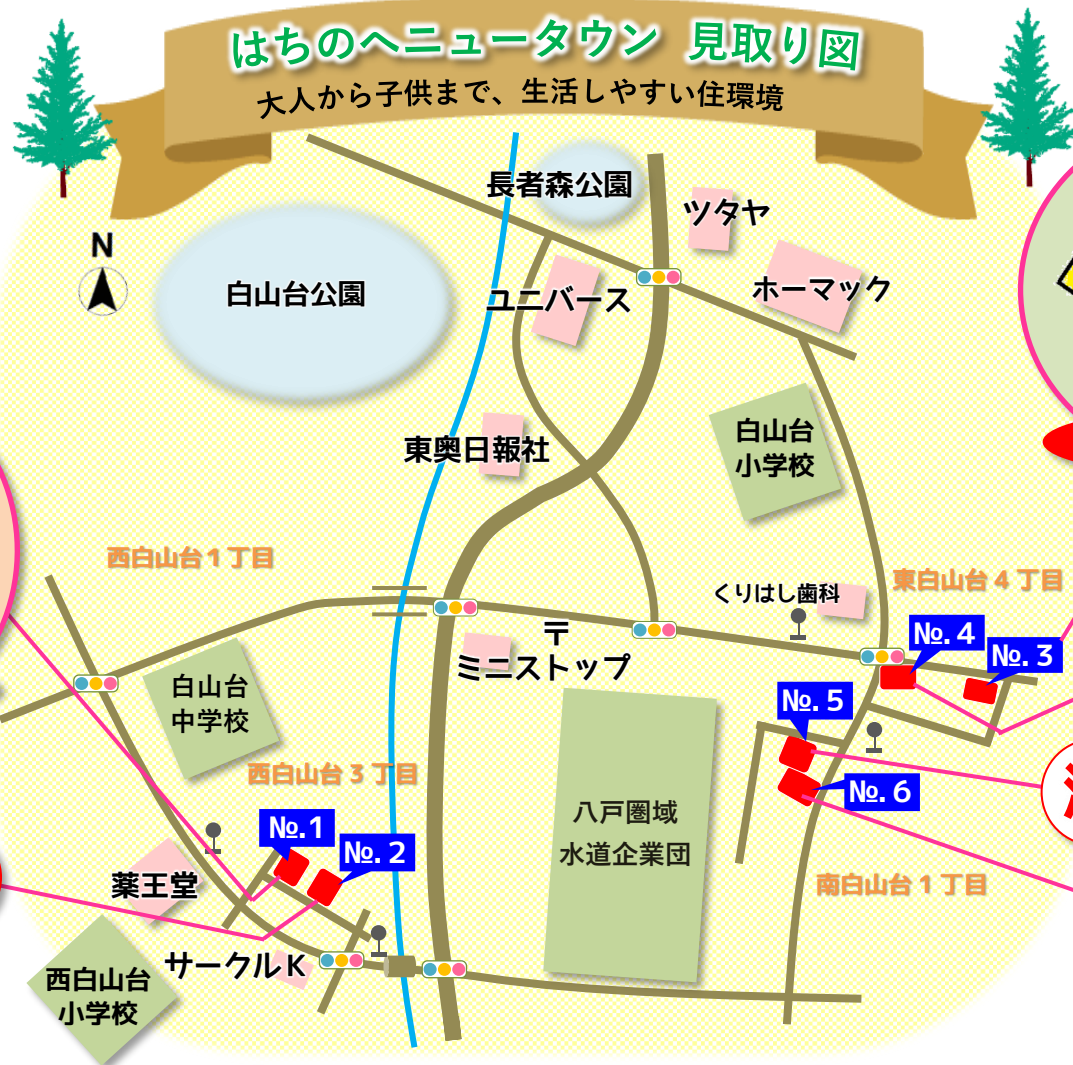


# 八戸ニュータウン 分譲宅地 全6区画販売

※建築条件付

## はちのへニュータウン 見取り図

大人から子供まで、生活しやすい住環境



### 西白山台 3丁目

小学校、中学校どちらも徒歩約5分!!  
お買い物も便利

**No. 1**  
20-14  
76.34坪  
(252.38㎡)  
坪10万円  
価格763.4万円

### 東白山台 4丁目

小学校まで徒歩約5分!!  
ショッピングも充実

**No. 3**  
26-13  
60.45坪  
(199.86㎡)  
坪9万円  
価格544万円

**No. 4**  
26-1  
76.11坪  
(251.63㎡)  
坪10万円  
価格761万円

済

済

### 南白山台 1丁目

**No. 6**  
2-2  
2-19  
81.65坪  
(269.95㎡)  
坪10万円  
価格816.5万円

【宅地分譲概要】  
 ■所在地/八戸市東白山台4丁目26-1、26-13 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/北東公道幅員約9m間口約18.42m・北西公道幅員約12m間口約10.33m(26-1) / 南東公道幅員約6m間口約11.96m・北東公道幅員約9m間口16.16m(26-13) ■交通/丹後バス停まで約200m徒歩約2分 ■取引形態/売主 ※建築条件付  
 ■所在地/八戸市西白山台3丁目20-14、20-11 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/南西公道幅員約6m間口約10.37m・北西公道幅員約6m間口約15.21m(20-14) / 南西公道幅員約6m間口約13.49m(20-11) ■交通/西白山台バス停まで約200m徒歩約2分 ■取引形態/売主 ※建築条件付  
 ■所在地/八戸市南白山台1丁目2-17・2-2、2-19 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/北東公道幅員約6m間口約15.47m(2-17) / 南東公道幅員約12m間口約12.25m(2-2、2-19) ■交通/水道企業団前バス停前 ■取引形態/売主 ※建築条件付  
 ※建築条件付土地とは・・・この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にサン・エムとの建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しします。

詳しくは (株)サン・エム 八戸市小中野6丁目8-24 ホームページ



または (0178) 24-4500 まで